

売地(建築条件無し)

分譲土地・全1区画 相模原市中央区中央409①1区画

初公開

販売価格

2,960万円

土地面積

80.75m²
(24.42坪)

建物面積

90.25m²
(27.30坪)

(予定)

プランは二種類

LIMITED style

PREMIUM style

I.間取り

間取り変更不可

間取り変更可能

1区画 | 参考プラン



土地価格 2,960 万円 建物価格 1,320 万円 (税込)
(リミテッド総額) 4,280 万円 (税込)
(プレミアム総額) 4,480 万円 (税込)

お好きなハウスメーカーで建築可 参考プラン付き



JR横浜線

「相模原」駅

徒歩18分

JR横浜線

「相模原」駅

バス3分

水郷田名行バス グッディプレイス徒歩4分

【ライフインフォメーション】

清新小学校 --- 約 900 M (徒歩 12 分)

清新中学校 --- 約 450 M (徒歩 6 分)

ファミリーマート相模原中央五丁目店 --- 約 406 M (徒歩 6 分)

sanwa相模原中央店 --- 約 485 M (徒歩 7 分)

【建築条件無し、お好きなハウスメーカーで建築可能・弊社請負参考価格有】
※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。
※当社請負の場合のみ地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部、外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全3〜5回程
※上記土地面積は実測面積になります。
【参考価格プラス200万円(税込)で間取り変更可能です!】
※追加建具・オプション品には別途費用がかかります。
※増坪可能です。坪698,500円(税込) 2024年1月時点
※お打ち合わせ全9回程
※お打合せが混みあっております。土地で購入の際はご注意ください。

●所在地/相模原市中央区中央4-9-26 ●交通詳細/JR横浜線相模原駅徒歩18分
●地目/宅地 ●土地権利/無 ●全体区画数/全1区画
●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域
●地域・地区/高度指定なし・準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気
●接道状況/北東側 現況約6m(公道42条1項1号)
●建売完成予定(予定)/2026-02-06 ●引渡し/要相談
●備考/本物件は建築確認が未取得になりますので必ずしも同じプランにはなるとは限りませんのでご承知ください。
※当社請負の場合、ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。



東京都知事(3)第95196号 (社)全日本不動産協会会員



東申企画開発株式会社

〒194-0023 東京都町田市旭町3丁目18-13 1階

TEL 042-812-6311

FAX 042-814-4864

■取引態様: 専任媒介

e-mail: toushin-kk@ae.auone-net.jp