

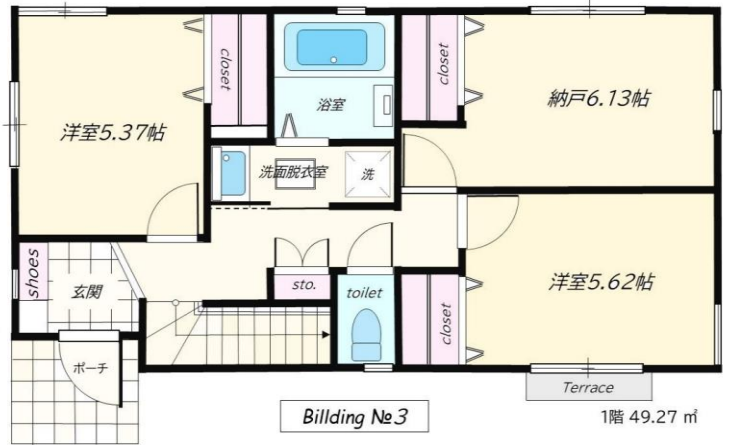
種目	新築戸建		
最寄駅	JR横浜線 成瀬駅		
間取	3SLDK		
所在地	東京都町田市南成瀬1丁目19番41		
交通	JR横浜線「成瀬」駅 徒歩8分		
	JR横浜線「町田」駅 徒歩30分		
建物	構造・規模	木造サイディング貼スレート葺2階建	
	完成月	2024年8月	
土地権利	所有権		
地目	宅地	地勢	ひな壇
用途地域	第一種住居	都市計画	区域内
建蔽率	50%	容積率	100%
駐車場	2台	現況	8月上旬完成予定
接道状況	幅員6m公道		
設備	公営水道・都市ガス・本下水・東京電力		
備考	引渡し日：2024年10月以降。		
以下仕様			
・ビルトイン食器洗浄機付き		・床下収納庫	・散水栓
・シャワー-付洗面台		・SOC型キッチン	・複層ガラス
・全居室クローゼット		・ウォシュレット1・2階	
・全居室TV端子		・シングルレバー混合栓（浄水機）	
・浴室乾燥機		・TVモニターインターホン	

**3号棟** ■敷地面積:120.19㎡(36.35坪)  
 ■建物面積:93.46㎡(28.27坪)  
 ■建築確認番号:第23UDI1T06689号(令和6年3月28日)

~~5,280万~~  
**価格4,980万円(10%税込)**



建物保証：10年  
 地盤保証：20年  
 白蟻保証：5年



**life information**

◎相鉄ローゼン	700m	徒歩 7分
◎町田わかさ保育園分煙	350m	徒歩 2分
◎南成瀬小学校	260m	徒歩 1分
◎南第二小学校	900m	徒歩 12分
◎南成瀬中学校	1500m	徒歩 20分
◎町田市立総合体育館	1100m	徒歩 14分
◎ビックヨーサン	900m	徒歩 12分



全区画カースペース2台可

住宅省エネルギー性能証明書  
 発行手数料55,000円（10%税込）で  
 住宅ローン減税充実できます♪