

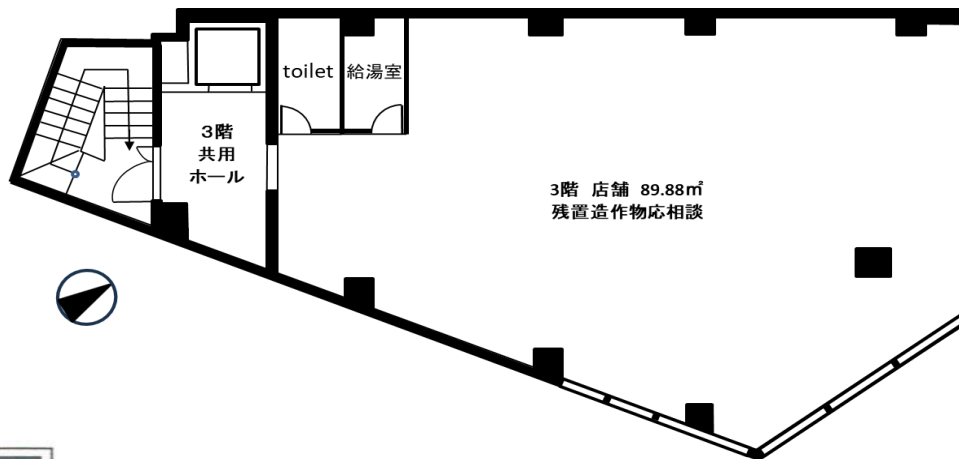
駅前店舗

(業種:飲食店以外)



JR横浜線『相模原』駅南口徒歩1分

3階レイク2025年8月末退去予定



当ビル内店舗盛況営業中

- 4階 ボクシングジム
- 3階 レイク
- 2階 アミューズメントバー
- 1階 日高屋
- 地下1階 クラブラウンジ

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

店 舗

JR相模原駅 徒歩1分

賃貸条件	賃料	275,000円(税込)
	共益費(税込)	19,140円
	礼金1ヵ月(税別)・保証金5ヶ月	

住所	相模原市中央区相模原二丁目2-20		
交通	JR横浜線 相模原駅 南口徒歩1分		
建物	名称	土志田電機ビル(所在階:3階)	
	構造	鉄骨造5階地下1階建て	
	専有面積	89.88㎡	
築年数	昭和45年12月	契約期間	3年間
駐車場	無し		
現況	レイク営業中(8月末退去)		
入居日	応相談		
各戸設備	東京電力・公営水道・都市ガス		
火災保険	・借家認賠償保険加入		
備考条件	・飲食店不可(3階) ・業種ご相談 ・3年契約更新可 ・更新手数料 新賃料1ヵ月分 ・保証金償却解約時50% ・防火管理責任者の選任要 ・消防点検費用年1回25,000円(税別) ・解約予告6ヵ月前 ・保証会社加入条件 ・残置造作物応相談 ※エレベーター無し <保証会社扱い一覧> ・日本総合保証・全保連・クレデンス		



東京都知事免許(3)第95196号 (社)全日本不動産協会会員

東申企画開発株式会社

〒194-0023 東京都町田市旭町3丁目18番13号 1階

TEL 042-812-6311

E-mail: toushin-kk@ae.auone-net.jp

お気軽にお電話ください 取引態様:専任媒介