

FiT-A

相模原市中央区富士見3期

JR横浜線

「矢部」駅徒歩11分

■学区 富士見小学校 中央中学校



「矢部」駅～「町田」駅まで 9分 「矢部」駅～「八王子」駅まで18分
(JR横須線利用) (JR横須線利用)

「矢部」駅～「調布」駅まで37分 「矢部」駅～「新宿」駅まで55分
(JTB機内放送利用) (JTB機内放送利用)
(「調布」駅より、京王線有明橋本駅へ利用) (「新宿」駅より、山手線有明橋本駅へ利用)

※所定時間は朝の通勤ラッシュ時のもので実際により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



〈現地案内図〉

カーナビ入力:相模原市中央区富士見2-14-3付近

富士見小学校	約 200m	山川内科クリニック	約 460m
中央中学校	約 460m	セレオ相模原	約2,200m
弥生幼稚園	約 270m	ローソン・スーパー相模原富士見町店	約 300m



※又、又はは、各々一切面です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



前面道路6Mでゆとりある駐車
駅まで平坦な道のり



 **オプション工事承ります。** ※資料請求や内容については
担当までお問い合わせください

2号棟 4LDK

建築確認番号 第25UD11W建07159号(令和7年10月17日)

■土地面積/92.38㎡ ■建物面積/104.33㎡
■1階面積/50.92㎡ ■2階面積/53.41㎡

全窓網戸標準装備



4,999^(税込)万円

1号棟 御成約

建物は
オリジナルプラン

安心の売主自社
施工

建物保証 10年
地盤保証

フラット35S

くらしあんしん24
24時間365日駆け付け



＜物件概要＞●所在地●神奈川県横浜市中区富士見2丁目53番1●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/南東側幅員18m(1号線)、北東側幅員6m(1・2号線)●盗犯履歴/なし●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建築率/60%●容積率/200%●防火指定/準防火地域●高度地区/なし●その他規制/高さの最高限度10m、日影規制4～2.5h 4m、宅地造成等工事規制区域●設備/公営水、下水道●都市ガス/個別浸透マス●状況/未完成●完成/2026年1月上旬予定●築日/相模川・相模川・プラットフォーム等と利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を待たないで発行するに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工上の都合により設置時期などに変更する場合があります。図面・説明が異なる場合は、取説等と合わせていただきます。当料率表/告知事項により制限あり

東京都知事(3)第95196号 (社)全日本不動産協会会員

東申企画開発株式会社

〒194-0023 東京都町田市旭町3丁目18-13 1階

TEL 042-812-6311

FAX 042-814-4864

■取引態様：専任媒介

e-mail : toushin-kk@aeauone-net.jp

