

初公開

新築分譲住宅 全2棟  
今回販売2棟

# FiT

## 相模原市中央区淵野辺本町10期

### JR横浜線 「淵野辺」 駅徒歩18分

※上記は物件住所から駅までの最短経路を記載しております。

■学区 大野北小学校 大野北中学校



「淵野辺」駅→「八王子」駅まで20分「淵野辺」駅→「新横浜」駅まで28分 (JR横浜線利用)  
 「淵野辺」駅→「新宿」駅まで64分「淵野辺」駅→「横浜」駅まで43分 (JR横浜線利用)  
 ※距離は徒歩1分単位です。実況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



カーナビ入力:相模原市中央区淵野辺本町1-13-19付近

大野北小学校	約 650m	医療法人社団和会湘野辺病院	約 2,100m
大野北中学校	約 850m	7/17三井物産センター	約 1,600m
相模つばき幼稚園	約 240m	ゼンリン相模原上矢部店	約 450m



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

ZEH ZEH水準省エネ住宅

**車3台駐車可能**  
**LDK20帖でゆとりある間取り**



※特定に住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。  
 内装イメージ(スマート)  
 パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

**オプション工事承ります。** ※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。

1号棟 4LDK



シャッター付き

<物件概要> ●所在地/神奈川県相模原市中央区淵野辺本町1丁目50番6 ●土地権利/所有権 ●地位/宅地 ●建寄構造/木造2階建 ●道路/裏側幅員4m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建築率/50% ●容積率/80% ●防火指定/なし ●高度地区/なし ●その他規制/法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m ●設備/公営管 本下水・都市ガス・分譲(個別売渡マース) ●現況/未完成 ●完成/2025年4月下旬予定 ●引渡日/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いた発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。●駐車場/台数は車種による制限あり

2号棟 4LDK

■建築確認番号 第24UD11W建U/602号(令和6年11月25日)  
 ■土地面積/139.16㎡ ■建物面積/105.16㎡  
 ■1階面積/52.17㎡ ■2階面積/52.99㎡



シャッター付き

# 御成約

## 4,499万円

東京都知事(3)第95196号 (社)全日本不動産協会会員



**東申企画開発株式会社**  
 〒194-0023 東京都町田市旭町3丁目18-13 1階

TEL 042-812-6311  
 FAX 042-814-4864

■取引態様: 媒介  
 e-mail: toushin-kk@ae.auone-net.jp