

時間を超えて受け継がれるもの



新築分譲住宅「リナージュ」

小田急小田原線

「鶴川」駅までバス9分

真光寺公園発「鶴川駅」行

「真光寺中学校入口」停歩1分

販売  
価格

4,480

[税込]  
万円

町田真光寺3丁目

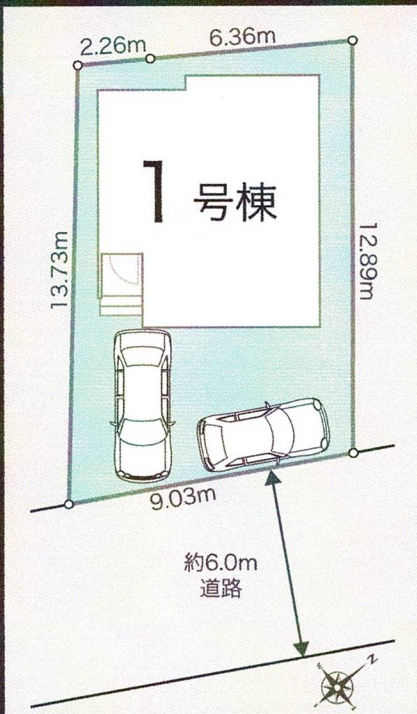
第1期 全1棟

#### Life Information

鶴川第四小学校.....約 1,000m (徒歩13分)  
真光寺中学校.....約 260m (徒歩 4分)  
三和 鶴川店.....約 350m (徒歩 5分)  
ビッグ・エー町田広裕店.....約 300m (徒歩 4分)



【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/町田市真光寺3丁目22番18 ●交通/小田急小田原線「鶴川」駅バス9分、真光寺公園発鶴川駅行真光寺中学校入口停歩1分 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●構造/木造サイディング張アスファルトシングル葺 ●完成/2026年2月中旬 ●引渡/2026年2月中旬 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●高度地区/第1種高度地区 ●防火地域/22条区域 ●総区画数/1区画 ●今回販売/別記 ●接道状況/南東側約96.0m市道 ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水・網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。●工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。●詳細については担当営業店へお問合せください。また、現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。●子育てでグリーン住宅支援事業における補助金申請には、長期優良住宅の場合、手続き費用として9.9万円(税込)が必要となります。



1号棟

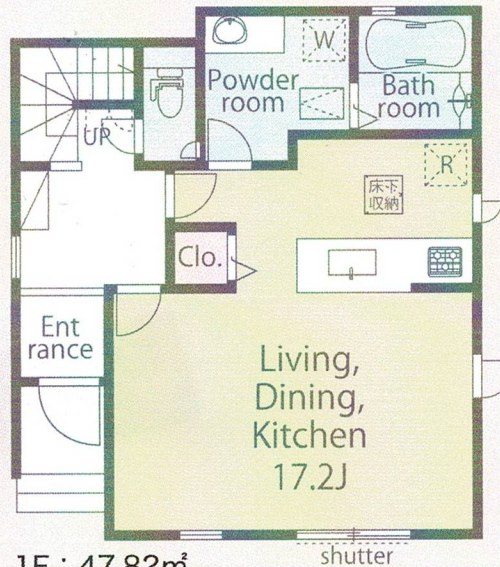
販売価格 4,480 [税込] 万円

カースペース 2台

※図し事案による

3LDK +WIC

- 敷地面積/116.28㎡ (35.17坪)
- 建物面積/96.26㎡ (29.12坪)
- 建築確認番号/確認サービス第KS125-3820-50474 (令和7年11月10日)



2F: 48.44㎡

