

CRADLE GARDEN
相模原市中央区陽光台第39
新築分譲住宅 全3棟

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともと耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に關すること

耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級3 (構造躯体の損傷防止) 耐風等級2

退熱環境・エネルギー消費量に關すること

一次エネルギー消費量等級6

空気環境に關すること

ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

維持管理・更新への配慮に關すること 劣化の軽減に關すること

維持管理対策等級3 劣化対策等級3

OUTLINE

■所在地/相模原市中央区陽光台2-8-18(相模原市計画/市街化区域専用用途地域/第1種低層住居専用用途地域/準防火地域/土地区画整理事業/相模原市都市建設区画整理(施工済)高さ制限10m/建築ぺい率/50%■容積率/100%■敷地/雑種地■土地権利/所有権■道路状況/配置図参照■構造・仕様/木造2階建て/3棟■外観/サイディング■設備/東電電力・公営水道・公共下水・個別プロパン■完成予定/2025年10月中旬■引渡予定/2025年10月下旬■住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任の履行に關する措置/本物件は、売主が住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任の履行に關する措置として、住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定しております。名称・東京法務局 所在地:東京都千代田区九段南一丁目1番15号■フラット35SAタイプ利用可詳しくは担当までお問い合わせ下さい。■建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内下さい。■TVアンテナ・網戸・居室間隔・カーテンレール等は付きません。■敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。■図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。■記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。■外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。

SCHOOL DISTRICT

星が丘小学校.....徒歩約7分(約528m)
上溝中学校.....徒歩約13分(約1,000m)

LIFE INFORMATION

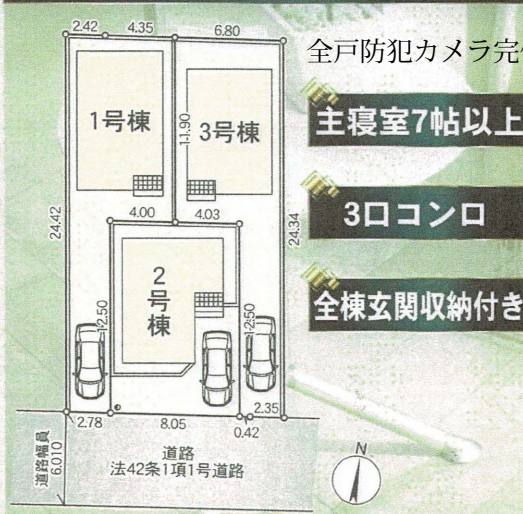
オーケー相模原店まで.....徒歩約6分(約466m)
セブンイレブン相模原陽光台2丁目店まで.....徒歩約3分(約217m)
スギ薬局陽光台店まで.....徒歩約4分(約317m)
徳寿会相模原中央病院まで.....徒歩約19分(約1,495m)
相模原千代田郵便局まで.....徒歩約9分(約676m)

J R 相模線
「上溝」駅 徒歩11分



カーナビ:相模原市中央区陽光台2-8-18と入力すると付近につきます

BLOCK PLAN



全戸防犯カメラ完備

主寝室7帖以上

3口コンロ

全棟玄関収納付き

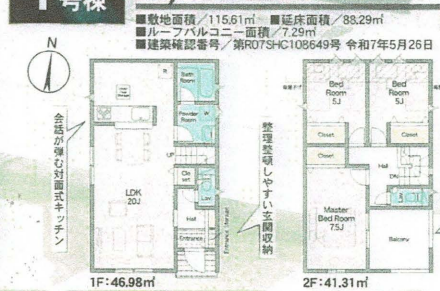


子育てグリーン住宅
支援事業

・交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には期限があります
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
・ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

物件番号:246366

1号棟 3,780 万円 (税込) 3LDK



防犯カメラ完備



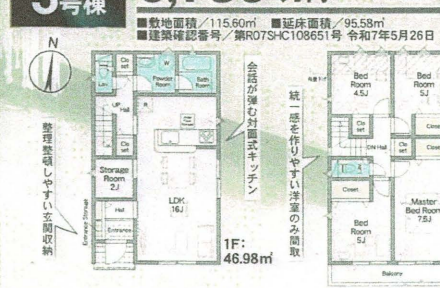
2号棟 4,080 万円 (税込) 4LDK



防犯カメラ完備



3号棟 3,780 万円 (税込) 4SLDK



防犯カメラ完備



東京都知事(3)第95196号 (社)全日本不動産協会会員



東申企画開発株式会社

〒194-0023 東京都町田市旭町3丁目18-13 1階

TEL 042-812-6311

FAX 042-814-4864

■取引態様:専任媒介

e-mail: toushin-kk@ae.auone-net.jp