

種目	新築分譲 クレイドルガーデン		
最寄駅	JR上溝駅・JR淵野辺駅		
間取	3LDK・4LDK・4SLDK		
所在地	相模原市中央区陽光台2丁目8		
交通	JR相模線「上溝駅」徒歩13分		
	JR相模線【上溝駅】バス2分【星が丘】バス停徒歩3分		
	JR横浜線【淵野辺駅】バス8分【星が丘】バス停徒歩3分		
建物	構造・規模		木造アスファルトシングル葺2階建て 外壁サイディング
	完成月	2025年10月	
土地権利	所有権		
地目	宅地	地勢	平坦
用途地域	第1種低層	都市計画	区域内
建蔽率	50%	容積率	100%
駐車場	1～2台（車庫による）	現況	建築中
接道状況	南側公道幅員6m		
設備	公営水道・PLガス・本下水・東京電力		

以下共通仕様		
・TVモニターインターホン	・床下収納庫	・散水栓
・シャワードレッサー	・システムバス	・防犯カメラ
・全居室ペアガラス	・シャワートイレ	・宅配BOX
・24時間換気システム	・シングルレバー混合栓（浄水機能）	
・玄関ドアWロック	・システムバス（暖房機能付浴室乾燥機）	
・全居室TV端子	・シャッター標準設置	

life information

◎こひつじ保育園まで	256m	徒歩	3分
◎星が丘幼稚園まで	350m	徒歩	4分
◎陽光台小学校まで	473m	徒歩	6分
◎緑が丘中学校まで	1716m	徒歩	21分
◎オーケー相模原店まで	465m	徒歩	6分
◎中央病院まで	1494m	徒歩	19分
◎セブンイレブンまで	210m	徒歩	3分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟

- 敷地面積:115.57㎡(34.95坪)
- 建物面積:95.58㎡
- 建築確認番号:第R07SHC108649号(令和7年5月26日)

販売価格 **3,780**万円(税込)



2号棟

- 敷地面積:100.52㎡(30.40坪)
- 建物面積:87.48㎡
- 建築確認番号:第R07SHC108650号(令和7年5月26日)

販売価格 **4,080**万円(税込)



制震装置設置住宅

(株)アーネストワン施工

SAFE365を搭載した
地震に強い家
QUIE(クワイエ)

SAFE 365
制震の家



防犯カメラ設置住宅

<住宅性能表示制度>5分野7項目最高等級取得

- ・耐震等級3（建物躯体の倒壊防止）
- ・耐震等級3（建物躯体の損傷防止）
- ・耐風等級2
- ・維持管理対策等級3
- ・一次エネルギー消費量等級6
- ・ホルムアルデヒド悲惨等級3
- ・劣化対策等級3



1F 46.98㎡

区画No3

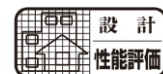
2F 48.60㎡

3号棟

- 敷地面積:115.59㎡(34.96坪)
- 建物面積:95.58㎡
- 建築確認番号:第R07SHC108651号(令和7年5月26日)

販売価格

3,780万円(税込)



【フラット35】S



金利Aプラン



現地前面道路公道6m



東京都知事 (3) 第95196号 (社) 全日本不動産協会会員

毎週火曜・水曜定休: 10:00~18:00

東申企画開発株式会社

〒1940023 東京都町田市旭町3丁目18番13号 1階

TEL 042-812-6311

email: toushin-kk@ae.auone-net.jp

取引態様:専任媒介

