

CRADLE
GARDEN

相模原市南区麻溝台 第22 新築分譲住宅 一全1棟一

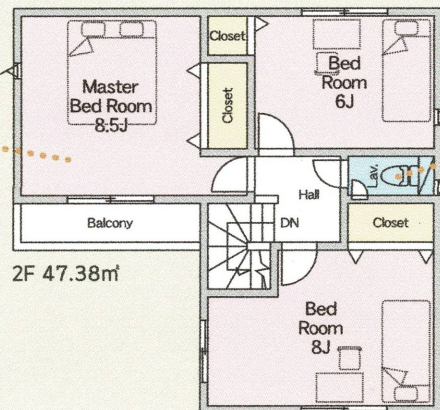
1号棟 3LDK

■敷地面積 / 95.49㎡ ■販売価格
■延床面積 / 92.74㎡ **3,480** (税込) 万円

建築確認番号 / 第R07SHC116325号(令和7年9月4日)



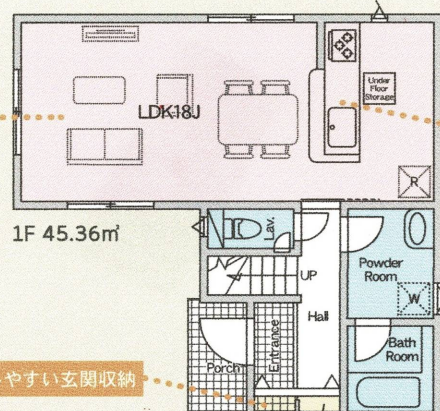
バルコニーに面した明るい洋室



2F 47.38㎡

あると便利な複数トイレ

ゆとりある18帖のLDK



1F 45.36㎡

整理整頓しやすい玄関収納

Entrance Storage

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともと耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



子育てグリーン住宅

・交付の対象となるには条件があります
・交付申請には期限があります
・交付申請書は申請期限内に受理する必要があります
・国の予算減額により期間限定で交付申請の受付を締め切る場合があります
※ご不明な点は担当の営業所までお問い合わせください

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	構造等級3(構造躯体の耐震等級3)
耐震等級3(構造躯体の耐震等級3)	耐震等級3(構造躯体の耐震等級3)
耐震等級2	耐震等級2
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井等)
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級3
劣化の軽減に関すること	劣化対策等級3

【フラット35】S
金利Aプラン

Equipment



システムキッチン



ユニットバス
(換気乾燥機能付)



シャワートイレ



シャワードレッサー



人感センサー付
玄関灯



TVモニター付
インターホン



防犯カメラ



全居室
ベアガラス

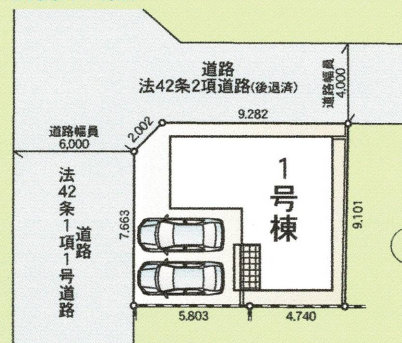
Outline

■所在地 / 神奈川県相模原市南区麻溝台6-2773-4.5 ■交通 / 小田急線「相模大野」駅バス1分「麻溝台」徒歩5分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 準工業地域 ■外壁 / サイディング ■構造規模 / 木造アスファルトシングル葺又は平形屋根スレート葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ■建ぺい率 / 70% ■容積率 / 200% ■完成 / 2026年1月中旬予定 ■引渡日 / 2026年1月下旬予定 ■他の法令上の制限 / 宅地造成工事規制区域 ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■接道状況 / 配置図参照 ■駐車場 / 2台(車種による)

※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願い致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社は一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車、雑草、外構、家具等はイメージです。

Block Plan

物件番号: 263485



LDK18帖 主寝室8.5帖
快適と寛ぎを届ける住空間



School District

- ◆校台小学校 約590m(徒歩約 8分)
- ◆麻溝台中学校 約1,000m(徒歩約13分)

Life Information

- ◆ユーコープ麻溝台 399m(徒歩約 5分)
- ◆ローソン・スリーエフ相模原麻溝台店 539m(徒歩約 7分)
- ◆クリエイトエス・ディー相模原麻溝台店 307m(徒歩約 4分)
- ◆小松会病院 750m(徒歩約10分)
- ◆相模原双葉郵便局 796m(徒歩約10分)

東京都知事(3)第95196号 (社)全日本不動産協会会員

東申企画開発株式会社

〒194-0023 東京都町田市旭町3丁目18-13 1階

TEL 042-812-6311

FAX 042-814-4864

■取引態様: 専任媒介

e-mail: toushin-kk@ae.auone-net.jp

